



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Ventilus

in de gemeenten Brugge, Blankenberge, Zuienkerke, De Haan, Bredene,
Oostende, Oudenburg, Jabbeke, Zedelgem, Torhout, Oostkamp,
Lichtervelde, Wingene, Ardooie, Izegem, Lendelede, Harelbeke, Waregem,
Deerlijk, Zwevegem, Anzegem en Avelgem

Bijlage V. Plan-Milieueffectrapportage



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

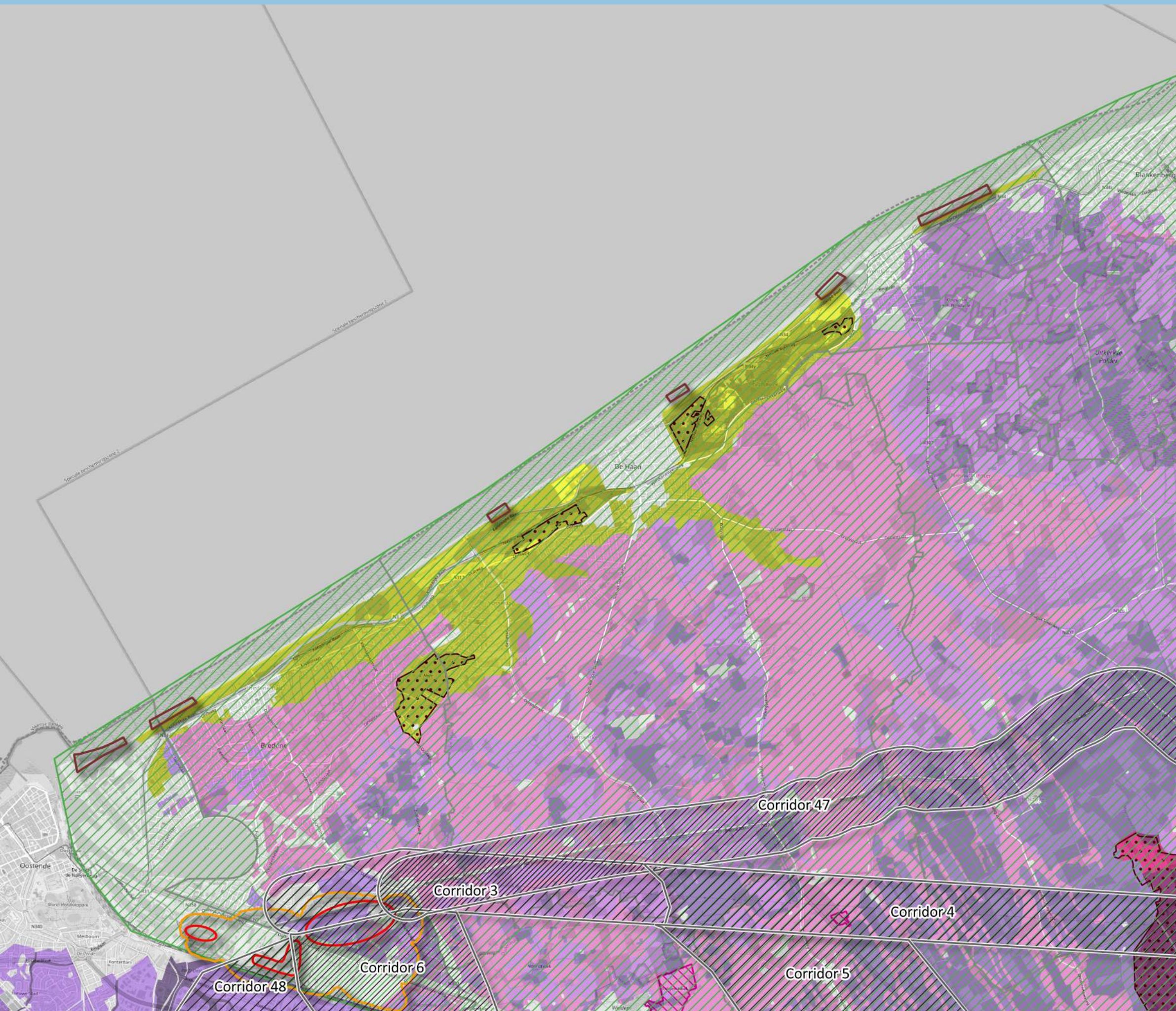
Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ventilus' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;
- **bijlage V, het plan-MER, bestaande uit volgende delen:**
 - o deel 1: kwaliteitsbeoordeling, leeswijzer, NTS en stap 1
 - o **deel 2: stap 1 - kaartenbundel**
 - o deel 3: stap 2a
 - o deel 4: stap 2b, stap 2c en stap 2d
 - o deel 5: stap 2 - kaartenbundel
 - o deel 6: stap 3, bijlages 1 t.e.m 4
 - o deel 7: stap 3 - kaartenbundel
- bijlage VI, het ruimtelijk veiligheidsrapport;
- bijlage VII, de maatschappelijke kosten-baten analyse;
- bijlage VIII, scopingnota 3, bestaande uit volgende delen:
 - o deel 1: tekst
 - o deel 2: kaarten
 - o deel 3: bijlagen 2 - 9
- bijlage IX, Verslag consultatie Klankbordgroep Gezondheid.

De ontwerpers

Griet DE MULDER

Christine DANIELS



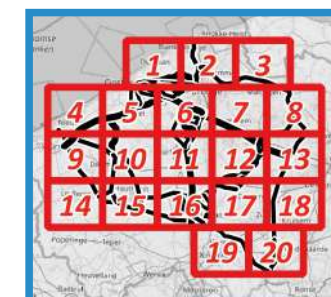
- Corridors
- Aanlandingslocaties
- Mogelijke postlocaties
- Wolk postlocaties
- Onderzoeksgebied ondergronds
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 28. Hoge kustduin
- 29. Kustduingrond
- 30. Moeren
- 31. Geul polders
- 32. Poelgrond polders
- 33. Schor polders
- 34. Dekklei polders
- 36. Kreekrug
- 37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



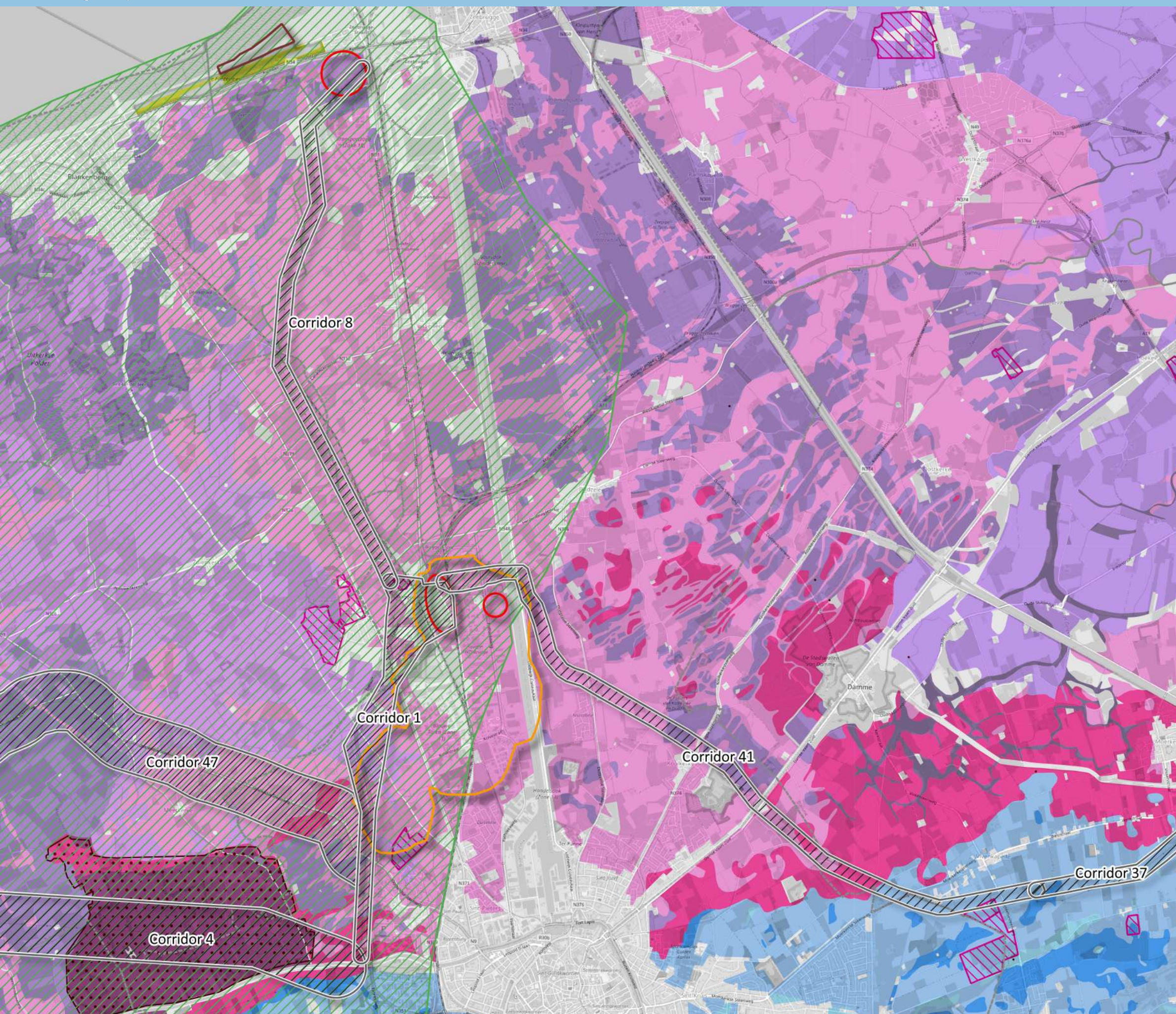
Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





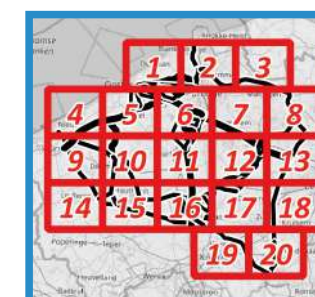
- Corridors
- Aanlandingslocaties
- Mogelijke postlocaties
- Wolk postlocaties
- Onderzoeksgebied ondergronds
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 28. Hoge kustduin
- 30. Moeren
- 31. Geul polders
- 32. Poelgrond polders
- 33. Schor polders
- 34. Dekklei polders
- 36. Kreekrug
- 37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



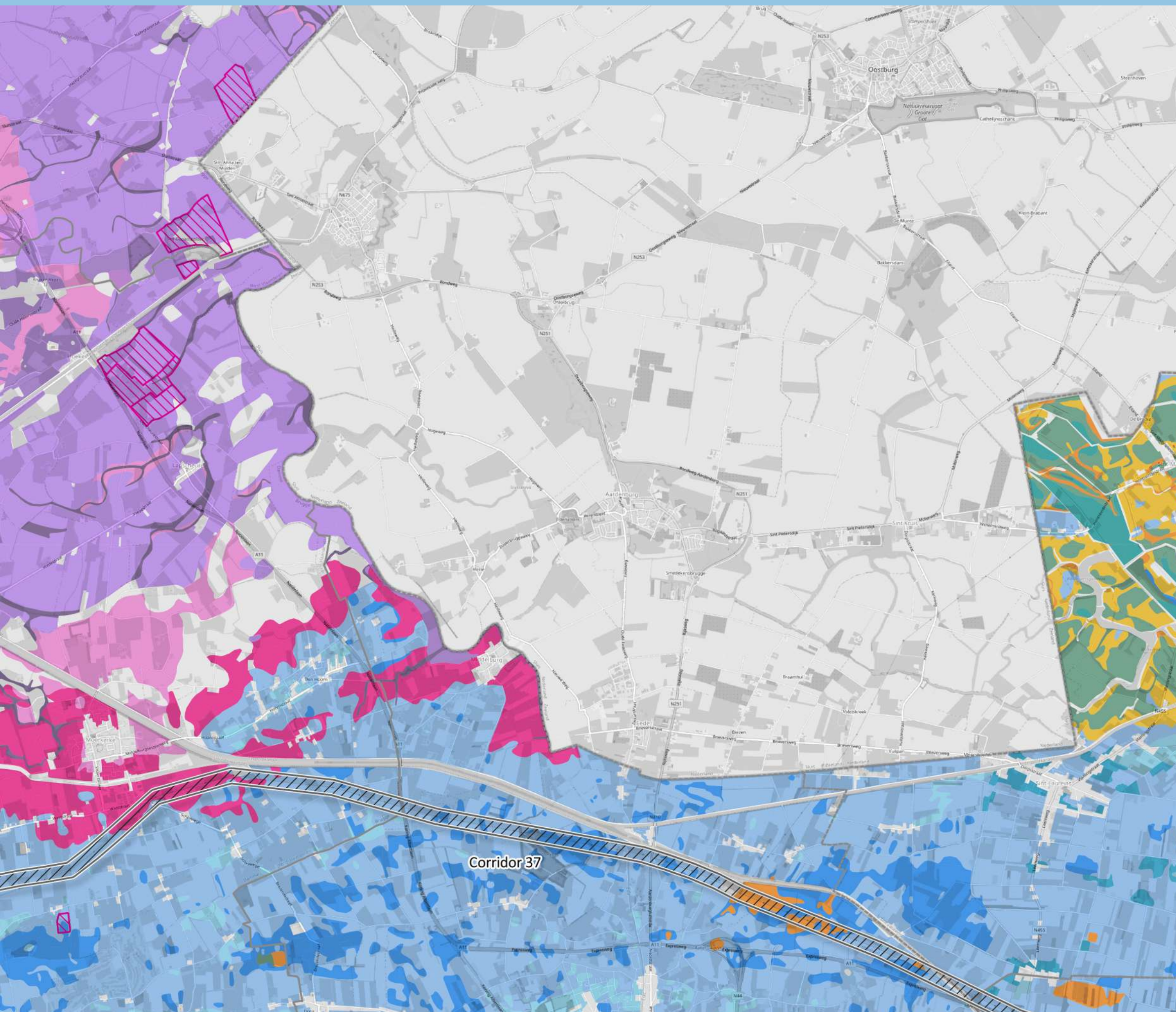
Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





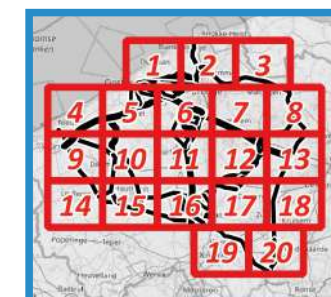
- Corridors
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antro
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 18. Natte Zwarte Klei
- 19. Vochtige Zwarte Klei
- 31. Geul polders
- 32. Poelgrond polders
- 33. Schor polders
- 34. Dekklei polders
- 36. Kreekrug
- 37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

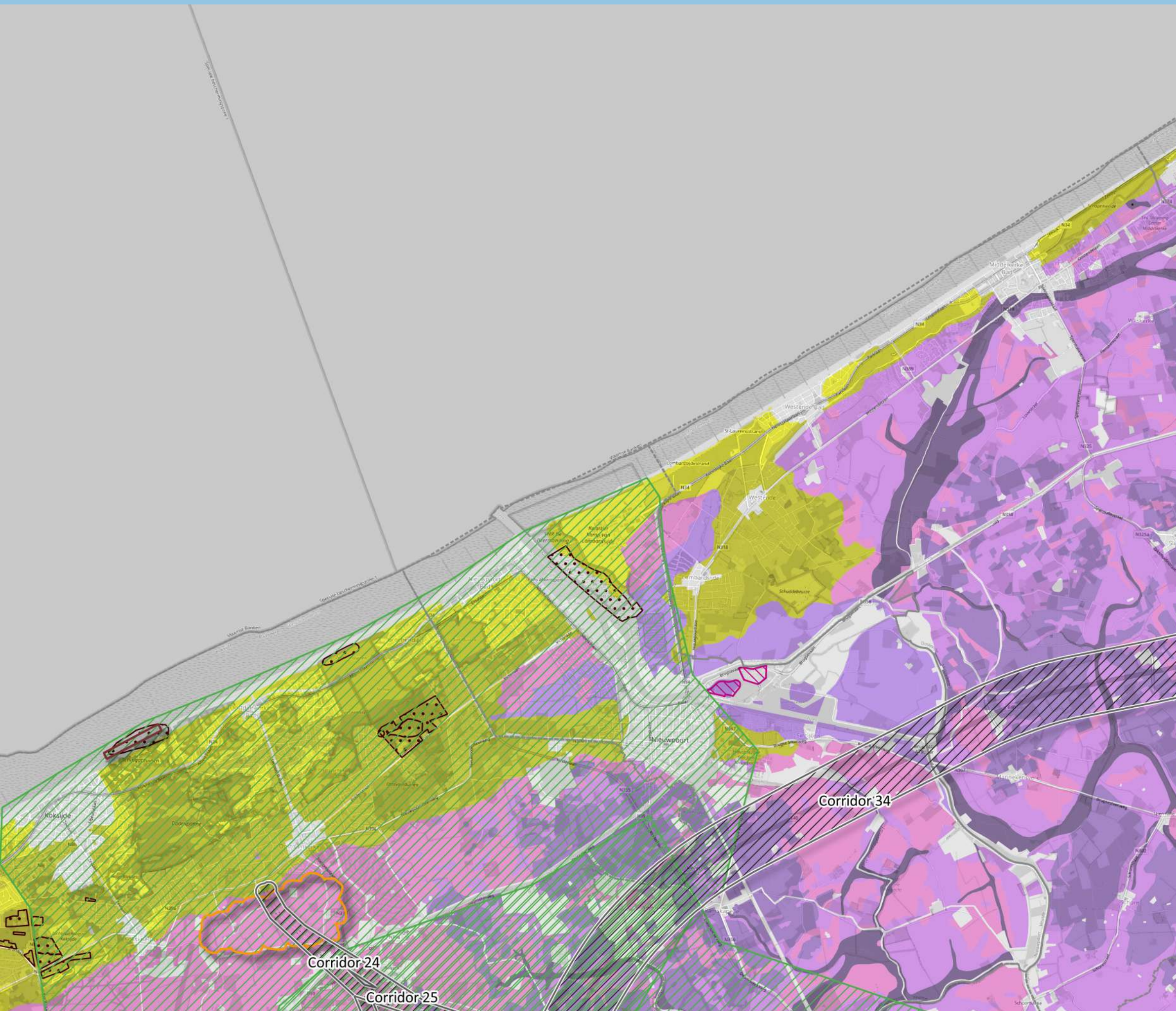
Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976

0 1 2 km





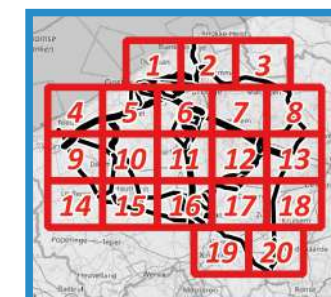
-  Corridors
-  Aanlandingslocaties
-  Wolk postlocaties
-  Onderzoeksgebied ondergronds
-  Gemeentegrens
-  Ontginningsgebieden volgens gewestplan
-  Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

-  28. Hoge kustduin
-  29. Kustduingrond
-  31. Geul polders
-  32. Poelgrond polders
-  33. Schor polders
-  34. Dekklei polders
-  36. Kreekrug

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



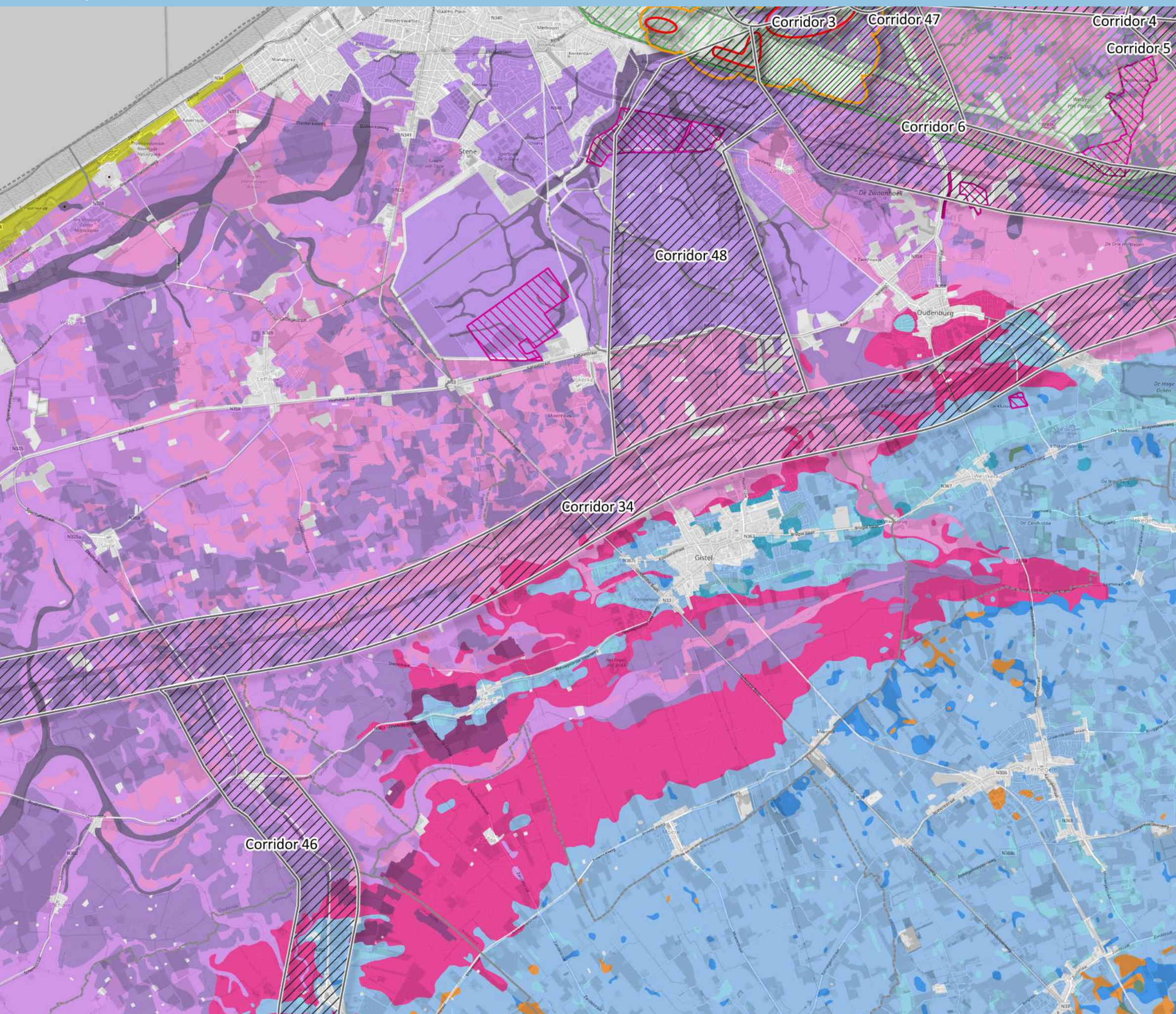
Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





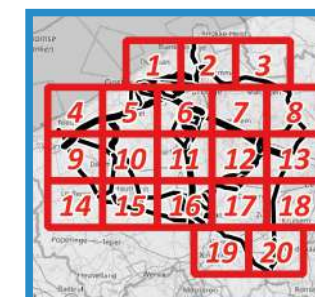
- Corridors
- Mogelijke postlocaties
- Wolk postlocaties
- Onderzoeksgebied ondergronds
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antro
- 09. Nat zandleem
- 15. Natte klei
- 28. Hoge kustduin
- 29. Kustduingrond
- 30. Moeren
- 31. Geul polders
- 32. Poelgrond polders
- 33. Schor polders
- 34. Dekklei polders
- 36. Kreekkrug
- 37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



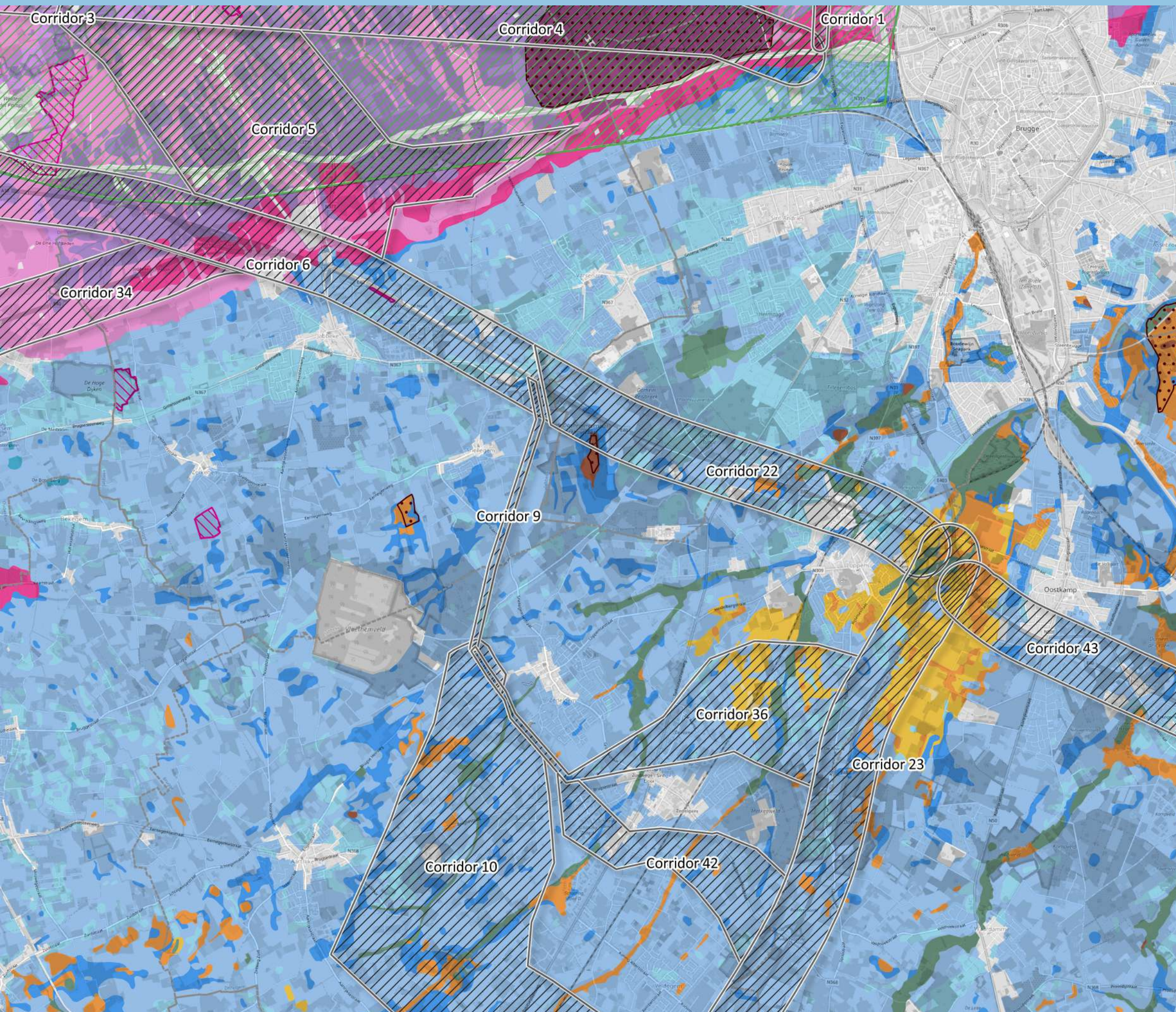
Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





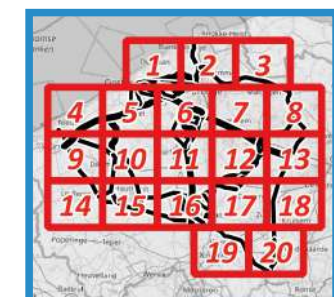
-  Corridors
-  Onderzoeksgebied ondergronds
-  Gemeentegrens
-  Ontginningsgebieden volgens gewestplan
-  Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

-  03. Nat zand
-  04. Vochtig zand
-  05. Droog zand
-  07. Vochtig zand antr
-  08. Droog zand antro
-  09. Nat zandleem
-  10. Vochtig zandleem
-  11. Droge zandleem
-  15. Natte klei
-  16. Vochtige klei
-  26. Veen
-  30. Moeren
-  32. Poelgrond polders
-  34. Dekklei polders
-  36. Kreekkrug
-  37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





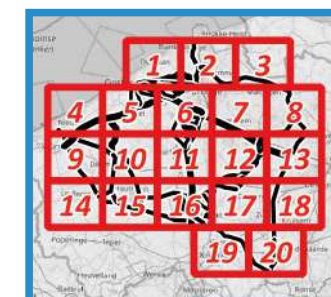
-  Corridors
-  Gemeentegrens
-  Ontginningsgebieden volgens gewestplan
-  Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

-  03. Nat zand
-  04. Vochtig zand
-  05. Droog zand
-  07. Vochtig zand antr
-  08. Droog zand antro
-  09. Nat zandleem
-  10. Vochtig zandleem
-  11. Droge zandleem
-  15. Natte klei
-  16. Vochtige klei
-  18. Natte Zwarte Klei
-  19. Vochtige Zwarte Klei
-  26. Veen
-  27. Landduin
-  32. Poelgrond polders
-  37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





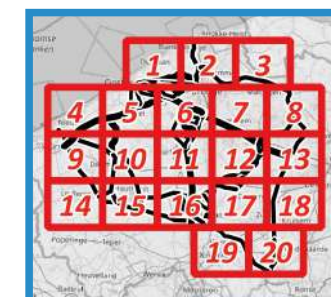
- Corridors
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antr
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 18. Natte Zwarte Klei
- 26. Veen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

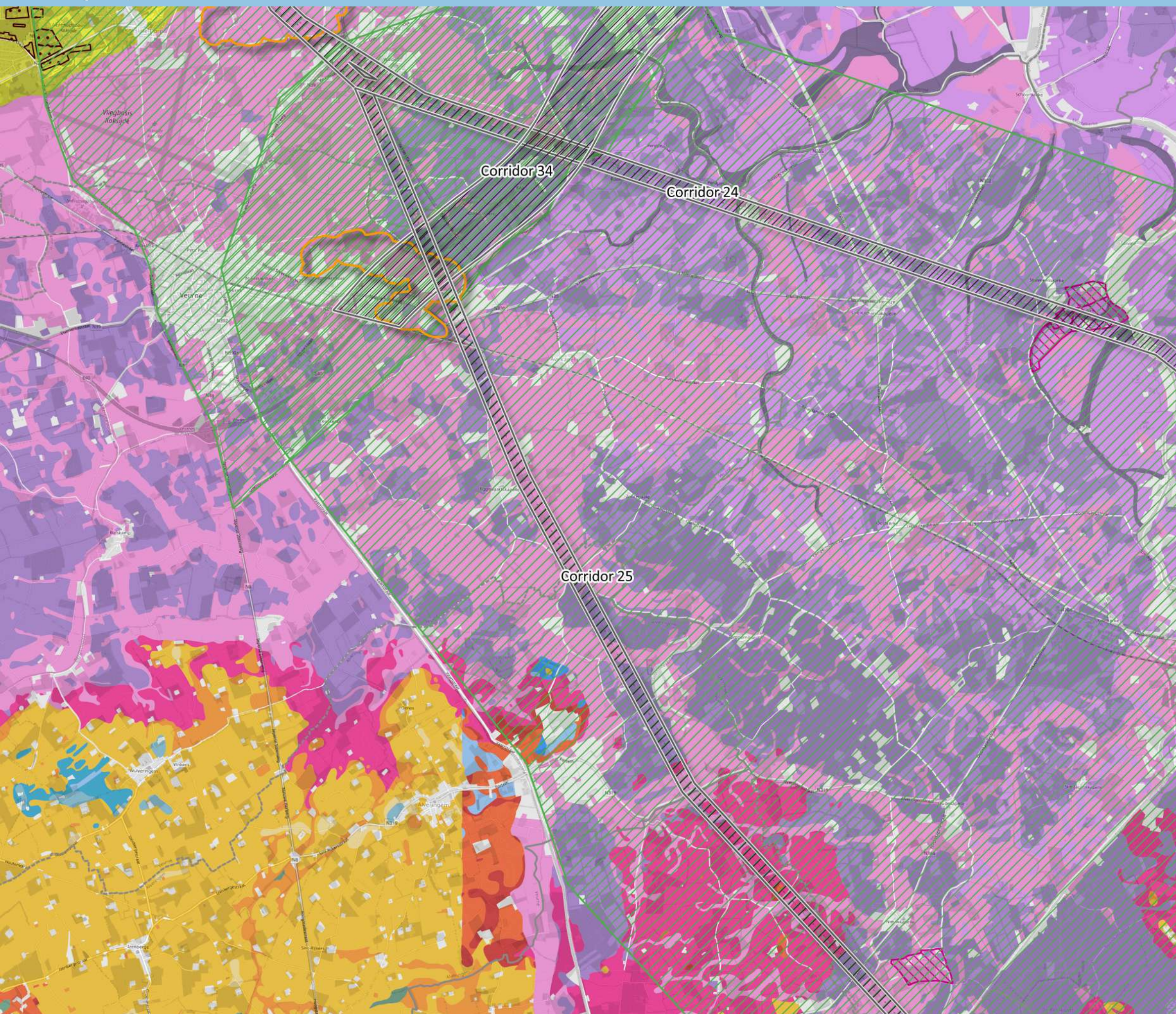
Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976

0 1 2 km





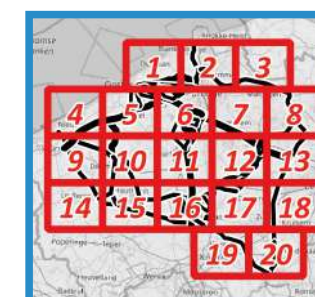
- Corridors
- Wolk postlocaties
- Onderzoeksgebied ondergronds
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antr
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 12. Natte leem
- 13. Vochtige leem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 28. Hoge kustduin
- 29. Kustduingrond
- 31. Geul polders
- 32. Poelgrond polders
- 34. Dekklei polders
- 36. Kreekrug
- 37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





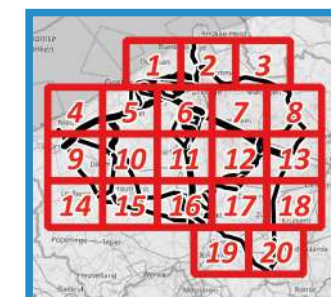
- Corridors
- Onderzoeksgebied ondergronds
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antro
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 18. Natte Zwarte Klei
- 30. Moeren
- 31. Geul polders
- 32. Poelgrond polders
- 34. Dekklei polders
- 36. Kreekrug
- 37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





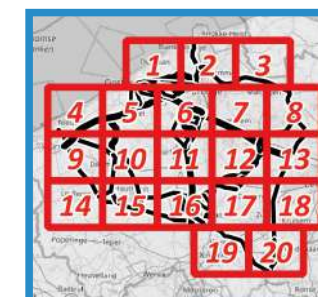
- Corridors
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 07. Vochtig zand antr
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 18. Natte Zwarte Klei
- 26. Veen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



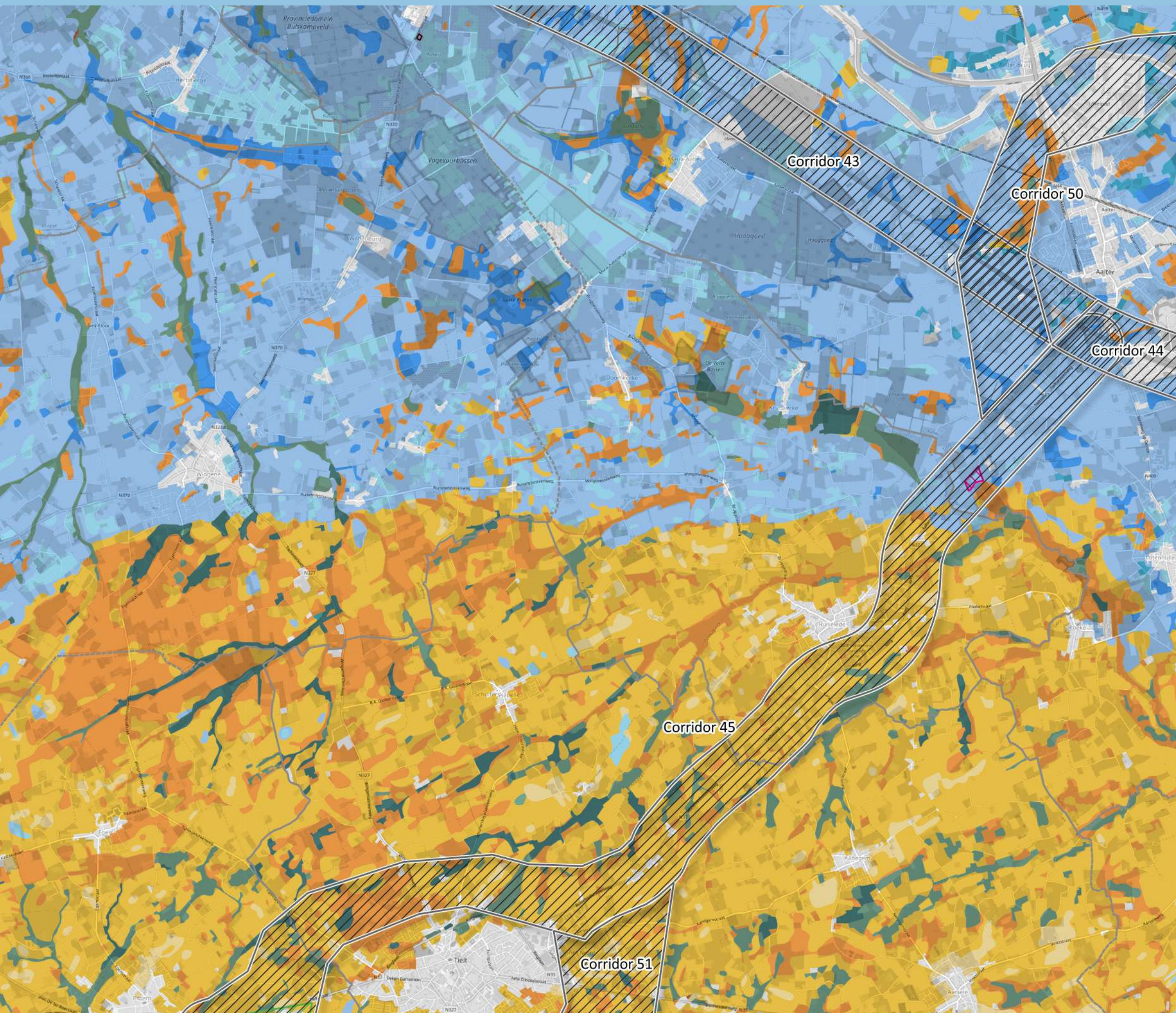
Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





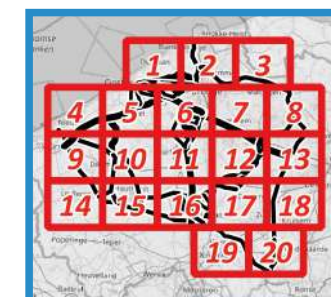
- Corridors
- Onderzoeksgebied ondergronds
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antro
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 18. Natte Zwarte Klei
- 19. Vochtige Zwarte Klei
- 26. Veen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





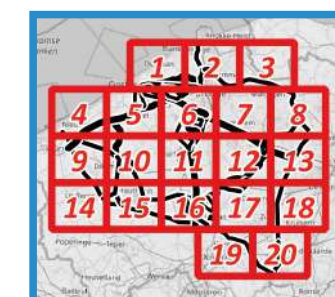
- Corridors
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan
- Bodemkundig erfgoed

Bodemkaart Vlaanderen

- 03. Nat zand
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 06. Nat zand antr
- 07. Vochtig zand antr
- 08. Droog zand antr
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 18. Natte Zwarte Klei
- 26. Veen
- 27. Landduin

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



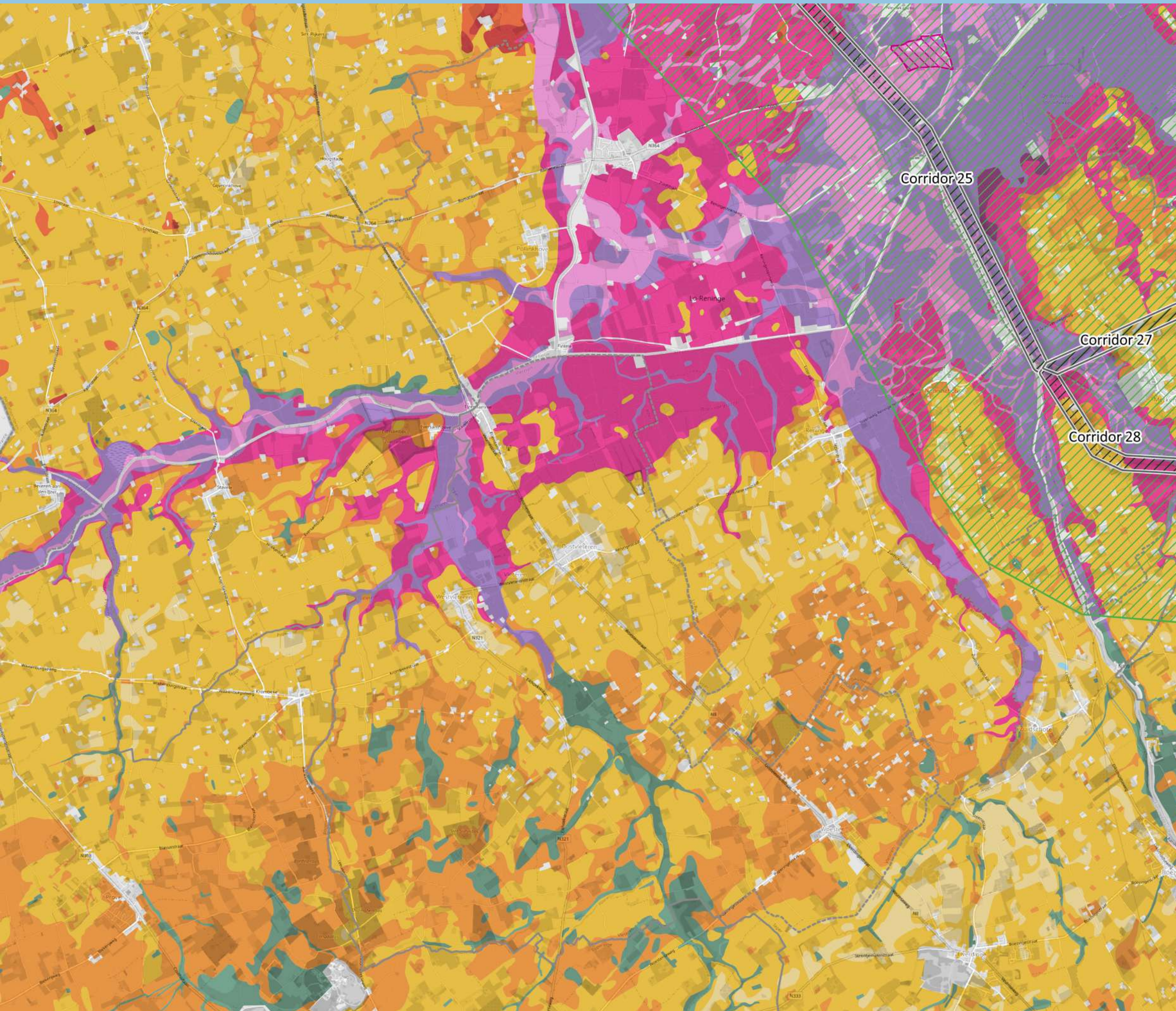
Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976





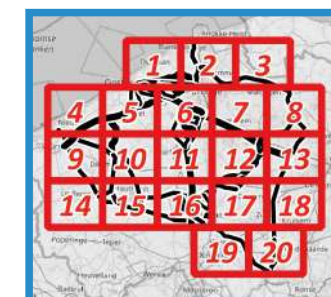
- Corridors
- Onderzoeksgebied ondergronds
- Gemeentegrens
- Ontginningsgebieden volgens gewestplan

Bodemkaart Vlaanderen

- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 12. Natte leem
- 13. Vochtige leem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 30. Moeren
- 32. Poelgrond polders
- 34. Dekklei polders
- 36. Kreekrug
- 37. Overdekt Pleistoceen

Bron:

- Bodemkaart Vlaanderen (geopunt, 2001)
- Bodemkundig erfgoed (geopunt, WFS)
- Gewestplan 2018



Kenmerk: 4239135027_KAARTENBUNDEL_SP.qgz

Datum: 24-3-2023

Formaat: A3

Schaal: 1:49976

